

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind realizarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL " *CONSTRUIRE FABRICĂ PENTRU PROCESARE LÂNĂ ȘI PRODUCȚIE PRODUSE FONO ȘI TERMOIZOLANTE DIN LÂNĂ* "   
 Satul Chilia, comuna Făgetelu, județul Olt, nr. cad. 52954, 52955

**INIȚIATOR:** ECO PARTNERSHEEP INSULATION S.R.L., mun. București, sector 3, str. Vasile Toneanu nr. 9, parter, camera 1, biroul 16, C.U.I. 43224850, J40/13985/2020

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:** ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, C.U.I. 29546516, J40/361/2012

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:** Reglementări urbanistice P.U.Z. "*CONSTRUIRE FABRICĂ PENTRU PROCESARE LÂNĂ ȘI PRODUCȚIE PRODUSE FONO ȘI TERMOIZOLANTE DIN LÂNĂ*" în vederea schimbării zonificării funcționale, stabilirii coeficienților urbanistici, stabilirii unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere, regim de înălțime, mod de ocupare, mod de plantare, etc.).

### BILANȚ TERITORIAL:

se propun indicatori urbanistici P.O.T. și C.U.T. adecvați ocupării judicioase a terenului, după cum urmează:

BILANȚ COMPARATIV – INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI				
	EXISTENT		PROPUS	
ARIE TEREN	16.928,00 mp		16.928,00 mp	
ARIE CONSTRUITĂ / P.O.T.	00,00 mp	0,00%	11.003,20 mp	65,00 %
ARIE CONSTRUITĂ DEȘFĂȘURATĂ / C.U.T.	00,00 mp	0,00 ADC/mp teren	44.012,80 mp	2,60 ADC/mp teren
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORME ȘI PARCAJE, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE (POST TRAFU, PLATFORMĂ GUNOI, ETC.)	00,00 mp	0,00%	2.200,64 mp	20,00 %
SPAȚII VERZI PE SOL	00,00 mp	0,00%	2539,20 mp	15,00 %
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME	⇒		S/D+P+2E	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	⇒ metri		20 metri la atic	

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăria Comunei Făgetelu.  
prin: Serviciul Urbanism

Adresa: Strada Primăriei 19, sat Făgetelu, comuna Făgetelu, judet Olt.

Telefon: 0349.410.743, e-mail: contact@primariafagetelu.ro

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Serviciul de Urbanism la sediul Primăria Comunei Făgetelu și va fi disponibil timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu din Strada Primăriei 19, sat Făgetelu, comuna Făgetelu, judet Olt.

### ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE
- ETAPA DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
- ETAPA FINALĂ

**METODA DE INFORMARE:** se va afișa la sediul Primăria Comunei Făgetelu.

**PERIOADA:** 15 zile calendaristice de la data publicării.

