

PRIMĂRIA COMUNEI FĂGEȚELU

NR.3503 din 27.11.2023

DATA PUBLICĂRII:28.11.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE FABRICA PENTRU PROCESARE LÂNĂ ȘI PRODUCȚIE PRODUSE FONO ȘI TERMOIZOLANTE DIN LÂNĂ”

ÎN LOCALITATEA FĂGEȚELU, JUDEȚUL OLT

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Făgețelu, aprobat prin H.C.L. nr.40/05.12.2022, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în colaborare cu Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Făgețelu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1. Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare;**
- 2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;**
3. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
4. Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 16928 mp, se află în extravilanul comunei Făgețelu proprietate private nume SC ECOPARTNERSHEEP INSULATION SRL, înscrisă în CF nr.52954 și 52955 OLT și are categoria de folosință arabil Imobilul studiat este situat în extravilanul localității Făgețelu , în satul Chilia, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest Domeniu public – DN 67B , sud-vest Domeniu public – Primăria Comunei Făgețelu – pădure nr.cad.52968, la sud-est Domeniu privat – teren liber de construcții , nr.cad.52956, la nord-est Domeniu public – drum de exploatare.

Inițiator: SC ECOPARTNERSHEEP INSULATION SRL

Proiectant: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL cu sediul în strada JEAN LOUISCALDERAN, nr. 6 localitatea București

Coordonator Registrul Urbanistilor din Romania arh. Mihai Andrei Suărășan

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea comunei Făgețelu , telefon 0349401743, adrese de e-mail: primariafagetelu@yahoo.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de comuna Făgețelu pentru aprobarea documentației urbanistice sunt: CU și Avizul de oportunitate

Prin certificatul de urbanism nr. 11/29.11.2022 eliberat de Primăria comunei Făgețelu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;

- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborate **documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism** pentru realizarea obiectivului "Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână", sat Chilia. Comuna Făgețelu, județul OLT, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 06.03. – 21.03.2023 Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare "Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână", sat Chilia comuna Făgețelu, județul OLT, nr.574/ 06.03.2023 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu www.primariafagetelu

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 574/06.03.2023, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Făgețelu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu la adresa: www.primariafagetelu

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr...../..... Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

NR. CRT.	Numelesiprenumele/denumireasocietatii	Adresa	Observatii
1.			
2.			
3.			

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei comunei Făgețelu și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmit comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizarea "Construire Fabrică pentru procesare lână și produse fono și producție produse fono și termoizolante din lână", înscris la sediul Primăriei comunei Făgețelu în perioada 06-21.03.2023

În perioada menționată nu s-a înregistrat nici o sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei de intenție, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare a PUZ - „ Construire Fabrică pentru procesare lână și produse fono și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia comuna Făgețelu, județul OLT, cu nr. 1093/21.04.2023 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul Primăriei Făgețelu;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu la adresa: www.primariafagetelu@yahoo.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-etapa de elaborare a studiilor de fundamentare-a desfășurat în perioada 21/03/2023 - 05/04/2023

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul. S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „ Construire Fabrică pentru procesare lână și produse fono și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia, comuna Făgețelu județul OLT, nr.738/21.03.2023, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Făgețelu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu la adresa: www.primariafagetelu@yahoo.ro;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea unui „ Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia comuna Făgețelu județul OLT, publicul interesat din comuna Făgețelu a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Făgețelu și pe adresa de e-mail primariafagetelu@yahoo.ro și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmit observații și propuneri referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Sediul Primăriei Făgețelu
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu la adresa www.primariafagetelu@yahoo.ro și la următoarele adrese de email: contact@primariafagetelu.ro și/sau fax nr.: 0349401743;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariafagetelu@yahoo.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor asupra P.U.Z.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor
- avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile ale P.U.Z. „ Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia comuna Făgețelu, județul OLT, și să transmit observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul comunei Făgețelu, str.Primăriei, nr. 19, Biroul Urbanism, în perioada 21/03/2023 -05/04/2023, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariafagetelu@yahoo.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria comunei Făgețelu nu s-a înregistrat nici o sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei din data de 21.03.2023 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent - „ Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia comuna Făgețelu. județul OLT, cu nr. 1094/21.04.2023 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul comunei Făgețelu.;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu. la adresa: www.primariafagetelu@yahoo.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. –etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.3503/27.11.2023 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „ Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia

Comuna Făgețelu ,județulOLT, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Făgețelu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgețelu la adresa: www.primariafagetelu în data de 27.11.2023;

Au fost afișate pe site-ul www.primariafagetelu@yahoo.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 11 din 29/11/2023:

Nr. Crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. si data aviz
1.	Direcția Județeană pentru Cultură Olt	
2.	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare	
3.	Direcția Silvică Olt	
4.	DN/DJ/DC	
5.	SGA Olt	
6.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt	
7.	Distrigaz Sud Rețele-Direcția Regională de Vest	
8.	Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt	
9.	Distribuție Energie Oltenia S.A.	
10.	Agenția pentru Protecția Mediului Olt	

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respective Studiu geotehnic întocmit de către S.C.GEOCAD AMD SRL - ing. Eugen Constantin Petrescu Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancară din/...../..... in suma de lei.

P.U.Z.-ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. /..... din data /..... /..... al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al comunei.....

Începând cu data de 27.11.2023 la sediul Primăriei comunei Făgețelu ,str.Primăriei nr.19, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 3503/27.11.2023 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de

Urbanism având ca obiect „ Construire Fabrică pentru procesare lână și producție produse fono și termoizolante din lână”, în sat Chilia, Comuna Făgetelu, județul OLT. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.11 din 29/11/2022 .

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respective prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Făgetelu începând cu data de 27/11/2023 și pe site-ul www.primariafagetelu@yahoo.ro

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.-elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Făgetelu la adresa: www.primariafagetelu@yahoo.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

PRIMAR, Stoicescu Steliana

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, Șerban Avramescu C/tin

Responsabil de contact primăriei cu informarea publicului, Șerban