

Contract de prestari servicii

Nr. 2 din 07.03.2025

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - COMUNA FĂGETELU, reprezentată prin Stoicescu Stelian, în calitate de primar, cu sediul în comuna Făgetelu, sat Făgetelu, strada Primăriei, nr.19, județul Olt, tel/ fax 0349401743 , cod fiscal 4395124 , în calitate de **ACHIZITOR (BENEFICIAR)**,

și

S.C. DEKOSTRUCT CONSULTING NV S.R.L., cu sediul social în Mărăcineni, strada Mărăcineni, nr.1, jud Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2024035101002, C.U.I. 50771630, având contul deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, tel. 0724253053, email: dekostruct.consulting@gmail.com, reprezentată de Nicola Ion Virgil, în calitate de administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, au convenit încheierea prezentului contract. pe de o parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze “**Servicii de Dirigenție de Santier**” pentru lucrări de “Înființare de sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate în comuna Făgetelu, județul Olt”, în baza autorizație de dirigenție de santier emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Inspectoratul de Stat în Construcții, cu nr. 00022283 din data de 08.05.2011, pentru domeniul Construcțiilor civile, industriale, agricole – Categoria de importanță C și Lucrări tehnico - edilitare și rețele de apă și canalizare – De alimentări cu apă și de canalizare și rețele.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de: **7 0.000,00 lei** (prestatorul nu este plătitor de TVA)

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de la data intrării sale în vigoare, (data încheierii prezentului contract), 07.03.2025, respectiv pe toată durata de desfășurare a contractului cu prestatorul de lucrări.

6.2. Durata contractului de prestări servicii se întinde pe durata contractului de execuție lucrări

6.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte adiționale, în situația în care sunt necesare dispoziții de șantier și/sau majorări ale cantităților executate

7. Executarea contractului și documentele

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării lui.

7.2.. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUNT:

a) PROPUNEREA FINANCIARĂ CONFOR ÎNȚIERII DEI SEAP CU NR. DA37582961

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Dirigințele de șantier verifică proiectele și calitatea acestora; constată eventualele lipsuri și solicită lamuriri sau completări de la proiectant.

8.2 Dirigințele de șantier verifică existența în proiect a fazelor determinante și a programului de control al calității;

8.3 Dirigințele de șantier verifică existența autorizației de construire;

8.4 Dirigințele de șantier urmărește execuția construcției în conformitate cu prevederile înscrise în proiectul tehnic, planșe, memorii, prospecte, caiet de sarcini, conform normelor în vigoare, conform legii 10 privind calitatea lucrărilor de construcții

8.5 Dirigințele de șantier participă la selectarea executanților și a materialelor de construcții;

8.6 Dirigințele de șantier oferă asistență și consultanță beneficiarului și executantului;

8.7 Dirigințele de șantier urmărește executarea lucrărilor în conformitate cu programul prezentat la contract și își dă acceptul la plata lucrărilor doar în cazul în care acestea sunt corespunzătoare;

8.8 Dirigințele de șantier poate cere întreruperea lucrărilor, demolarea unor lucrări realizate necorespunzător,

8.9 Dirigințele de șantier solicită în cazul în care este nevoie dispoziții de șantier din partea proiectantului;

8.10 Dirigințele de șantier verifică calitatea dispozițiilor de șantier;

8.11 Dirigințele de șantier sesizează eventualele probleme care pot apărea pe parcursul execuției;

8.12 Dirigințele de șantier participă la recepția parțială sau totală a lucrărilor de construcție;

8.13 Dirigințele de șantier răspunde solidar cu proiectantul, executantul, beneficiarul, furnizorul de materiale, de executarea unor lucrări de calitate.

8.14 Dirigințele de șantier urmărește respectarea tehnologiei de execuție;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile de la emiterea facturii** de către acesta.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca

penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului cu 0.15% pe zi întârziere până la îndeplinirea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.15% pentru fiecare zi de întârziere pentru plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice documente, facilitati și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata **in termen de 30 zile** către prestator pe baza facturilor.

13.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 11.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile de dirigentie de santier la data solicitării primite din partea achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2. prestatorul are obligația de a se prezenta în maxim 2 zile de la data primirii notificării de către achizitor la sediul acestuia pentru întocmirea rapoartelor de audit financiar.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de executare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului preturile sunt cele prezentate în prezentul contract.

16.2. Prețul contractului se va majora cu aceeași coeficient în funcție de valoarea lucrărilor suplimentare

17 Amendamente

17.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

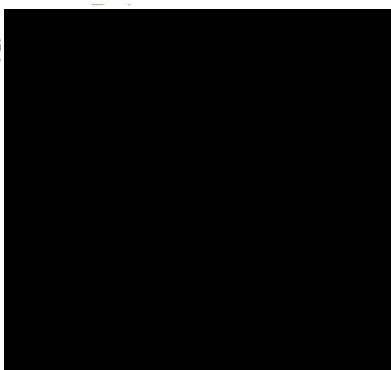
23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 07.03.2025, prezentul contract în 2 exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator .

Achizitor,

PRIMARIA COMUNEI FĂGETELU,



Prestator,

S.C. DEKOSTRUCT CONSULTING NV S.R.L

Administrator,

NICOLA ION VIRCH

